



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
ПЕНЗЕНСКИЙ ФИЛИАЛ
ПЕНЗЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здания
многоквартирный жилой дом

Адрес (местоположение) объекта учета

Субъект Российской Федерации		Пензенская обл
Административный район		
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	Город Пенза
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Пенза
Район населенного пункта		Октябрьский р-н
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	Улица
	наименование	Ладожская
Номер дома		114
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		'А'
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Учетный номер	2-45479	Реестровый номер	
Инвентарный номер	56:401:002:000454790:0001		
Кадастровый номер			

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на 23.04.2015

Начальник отделения

В.А.Кичатов

Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели. Лит. А

Серия, тип проекта

Год постройки **2015**

Год последнего капитального ремонта

Число этажей **10**

Кроме того, имеется подвал и технический этаж

Число лестниц **3** их уборочная площадь **1294,4 кв.м.**

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования **1294,4 кв.м.**

Средняя внутренняя высота помещений **2,5 м** Строительный объем **39609,0 куб.м.**

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) **10714,3 кв.м.**

в том числе: Жилые помещения:

общая площадь квартир **8563,2 кв.м.**

площадь квартир **7681,0 кв.м.**

в том числе жилая площадь **4023,8 кв.м.**

Средняя площадь квартиры **42,7 кв.м.**

Нежилые помещения

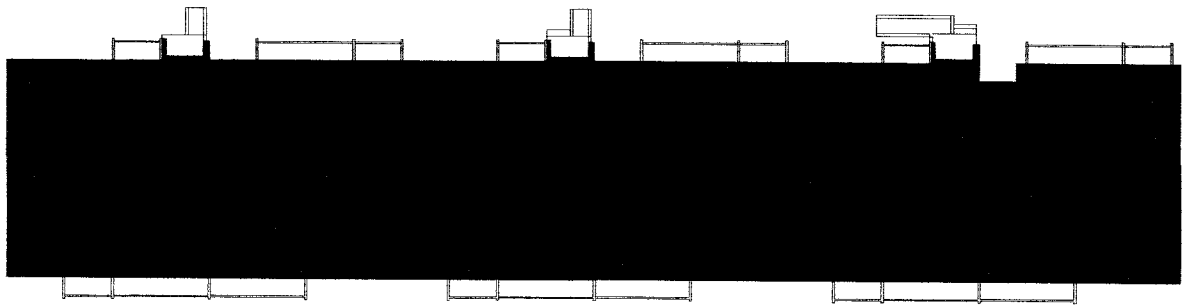
Площадь подвала **856,7 кв.м.**

Площадь чердака **1014,8 кв.м.**

Площадь кровли (горизонтальная проекция) **1112,9 кв.м.**

1112,9 м


Ситуационный план



улица Ладожская

Пензенский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" Пензенское городское отделение

Ситуационный план объекта

выполнил	Верхоглядова Н.С.		Адрес объекта	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500
проверил	Бондарев Д.А.		улица Ладожская д.114	

дата 23.04.2015 г.

Экспликация земельного участка, кв.м.

Площадь участка	По землеотводным документам		
	По фактическому пользованию		
	в том числе	застроенная	1296
		незастроенная	
Незастроенная площадь	Твердые покрытия	проезда	
		тротуара	
		прочие	
	Площадки спортивные	детские	
		спортивные	
	грунт		
	Под зелеными насаждениями	придомовой сквер	
		газон с деревьями	
		газоны, цветники, клумбы	
плодовый сад			

Благоустройство строения, кв.м.

Наименование благоустройства	Площадь, кв.м.
Водопровод	7681,0
Горячее водоснабжение	7681,0
Канализация	7681,0
Лифт	7681,0
Напольные электроплиты	7681,0
Центральное отопление	7681,0

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

Жилая площадь находится	Количество жилых		Площадь, кв.м.	
	квартир	комнат	квартир	жил. комнат
В квартирах	180	240	7681,0	4023,8
В помещениях коридорной системы				
В общежитиях				

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорной системы)

Квартир	Кол-во	площадь, кв.м.		
		общая	жилая	самовольная
1 - комнатных	120	4035,3	1968,1	
2 - комнатных	60	3645,7	2055,7	
Всего	180	7681,0	4023,8	