

№

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
ПЕНЗЕНСКИЙ ФИЛИАЛ
ПЕНЗЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здания
многоквартирный дом

Адрес (местоположение) объекта учета

Субъект Российской Федерации		Пензенская обл
Административный район		
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	Город Пенза
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Пенза
Район населенного пункта		Октябрьский р-н
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	Улица
	наименование	Ладожская
Номер дома		112
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		'А'
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Учетный номер	2-45470	Реестровый номер	
Инвентарный номер	56:401:002:000454700		
Кадастровый номер			

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на 27.04.2015

Начальник отделения

В.А.Кичатов



Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели. Лит. А

Серия, тип проекта

Год постройки 2015

Год последнего капитального ремонта

Число этажей 10 Кроме того, имеется подвал и чердак

Число лестниц 3 их уборочная площадь 1237,8 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 1237,8 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 2,5 м Строительный объем 39136,0 куб.м.

Площадь здания (с лоджиями, коридорами и лестничными клетками) 10543,1 кв.м.

Из нее: Жилые помещения:

общая площадь квартир 8408,1 кв.м.

√ площадь квартир 7724,1 кв.м.

в том числе жилая площадь 4431,9 кв.м.

Средняя площадь квартиры 51,5 кв.м.

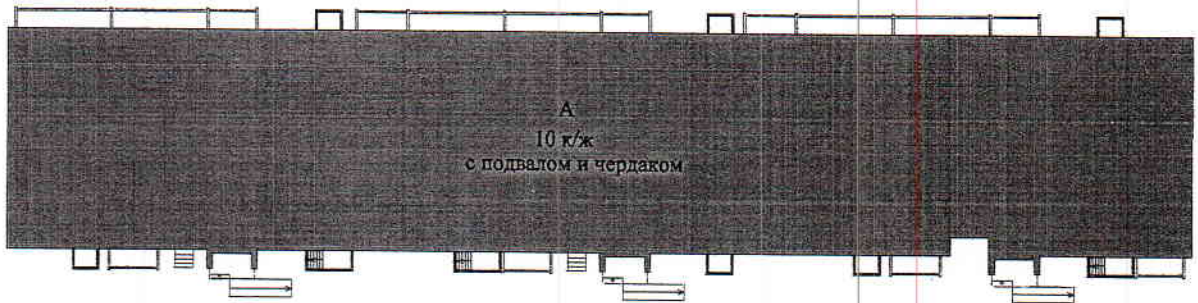
Нежилые помещения

Площадь подвала 897,2 кв.м.

Площадь чердака 1011,3 кв.м.

Площадь кровли (горизонтальная проекция) 962,6 кв.м.

Ситуационный план



улица Ладожская

Пензенский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" Пензенское городское отделение

Ситуационный план объекта

Проверил	Бондарев Д.А.		адрес объекта	Лист 1
Выполнил	Марина Е.Н. Савкина М.В.		<u>улица Ладожская,</u>	Листов 1
		дата 27.04.2015г.	<u>дом 112</u>	Масштаб 1:500

Экспликация земельного участка, кв.м.

Площадь участка	По землеотводным документам			
	По фактическому пользованию			
	в том числе	застроенная	1259	
Незастроенная площадь	Твердые покрытия	проезда		
		тротуара		
		прочие		
	Площадки спортивные	детские		
		спортивные		
	грунт			
	Под зелеными насаждениями	придомовой сквер		
		газон с деревьями		
газоны, цветники, клумбы				
плодовый сад				

Благоустройство строения, кв.м.

Наименование благоустройства	Площадь, кв.м.
Ванная	7724,1
Водопровод	7724,1
Канализация	7724,1
Лифт	7724,1
Напольные электроплиты	7724,1
Центральное горячее водоснабжение	7724,1
Центральное отопление	7724,1
Электроснабжение	7724,1

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

Жилая площадь находится	Количество жилых		Площадь, кв.м.	
	квартир	комнат	квартир	жил. комнат
В квартирах	150	270	7724,1	4431,9
В помещениях коридорной системы				
В общежитиях				

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорной системы)

Квартир	Кол-во	площадь, кв.м.		
		общая	жилая	самовольная
1 - комнатных	60	2008,7	978,9	
2 - комнатных	60	3388,9	1933,8	
3 - комнатных	30	2326,5	1519,2	
Всего	150	7724,1	4431,9	

Начисление площадей и объемов строений, расположенных на участке

Итера	Наименование строений и сооружений	Формула подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м.)	Объем (куб.м.)
A	жилой дом (чердак)	6,64*6,72*3	133,9	3,07	411,0
A	жилой дом (подвал)	77,60*14,0-5,0*1,20*3+0,20*1,30*24	1074,6	2,38	2558,0
A	жилой дом (чердак)	78,0*14,40-4,80*1,20*3	1105,9	2,55	2820,0
A	жилой дом (2-10 этаж)	78,0*14,40-4,80*1,20*3+16,2*1,20*3+3,40*1,20*6	1188,7	25,20	29955,0
A	жилой дом (1 этаж)	78,0*14,40-2,20*1,20*3+16,2*1,20*3+3,40*1,20*6+3,20*1,40*3	1211,5	2,80	3392,0
A	площадь кровли (горизонтальная проекция)	13,21*74,98-4,80*1,20*3-2,63*1,34*3	962,6		
к,п,с	крыльца,прямки,спуск в подвал	1,20*1,75*6+3,01*1,25*3+0,70*2,98*3+4,08*1,10*3+1,20*1,16*3	47,8		

Техническое описание основных строений или основных пристроек и определение

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (матер-л, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов	Уд. вес по табл	Ценностный коэфф.	Уд. вес с коэфф	Проц. износа эл-та	Проц. износа к строен.
Итера А-жилой дом		Число этажей 10		Год постройки 2015			
Фундамент	железобетонные сваи и блоки	состояние хорошее	14	1,00	14,0	0	0,0
Стены и перегородки	стены кирпичные, перегородки железобетонные панели и кирпичные	состояние хорошее	31	1,00	31,0	0	0,0
Перекрытия	сборные железобетонные	состояние хорошее	11	1,00	11,0	0	0,0
Крыша	совмещенная рулонная	состояние хорошее	1	1,00	1,0	0	0,0
Полы	бетонные	состояние хорошее	5	1,00	5,0	0	0,0
Проемы	окна ПВХ, двери заводские	состояние хорошее	7	1,00	7,0	0	0,0
Отделочные работы	штукатурка стен	состояние хорошее	10	1,00	10,0	0	0,0
Внутреннее санитарно-техническое и электрическое устройство	центральное отопление, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телевидение, телефон, лифт, напольные электорплиты	состояние хорошее	15	1,00	15,0	0	0,0
Прочие работы	отмостка	состояние хорошее	6	1,00	6,0	0	0,0
Итого			100	X	100	X	0

Процент износа, приведенный к 100 = гр.9*100/гр.7 = 0

Исполнил: Савкина М.В.Савкина

Марина Е.Н.Марина

Проверил: Бондарев Д.А.Бондарев

Главный инженер: Паршунин Н.Н. Паршунин

Последующие обследования:

Дата обследования	" " 20__ г.	" " 20__ г.	" " 20__ г.
Исполнил, подпись			
Проверил			
Главный инженер			
Руководитель			

Опись (состав) технического паспорта

№№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Технический паспорт		42	
2	План земельного участка	1:500	1	
3	Позэтажный план	1:200	39	



Прошнуровано и
скреплено печатью

82

листа(ов)

Подпись